

ODVJETNICA
JADRANKA KUSTURA
Milana Ogrizovića 26, 10000 Zagreb
tel: 01/6277 282, fax: 6292 481
mob: 098 31 55 92
e-mail:jadranka.kustura@ured-kustura.hr

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovršna stvar

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb, Miševečka 15a,
OIB:15907062900, zastupan po direktoru Tomislavu Brnadić,
OIB: 12671789249, Jablanska ulica 23, Zagreb, i punomoćnici
Jadranci Kustura, odvjetnici u Zagrebu, OIB: 55250562868, Milana
Ogrizovića 26, po generalnoj punomoći broj: Su-967/05

Protivnik osiguranja: **VEDRAN RADELIĆ**, OIB:89273674132, Argetinska 2
10000 Zagreb

Radi: **uknjižbe založnog prava na nekretnini**

Vrijednost predmeta spora: **842,26 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

I/ Ovršnim ispravama pravomoćnim rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Vlaste Zajec, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4, sudski predmet:Ovr-100274/2022, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1477/2022 od 15.02.2023., javnog bilježnika Željke Picukarić, Zagreb, Ulica Račkog 12, sudski predmet:Ovr-108232/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-216/2025 od 29.07.2025., javnog bilježnika Ljiljane Vodopija Čengić, Zagreb, Rudeška cesta 173, sudski predmet:Ovr-46632/2023, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-670/2023 od 27.07.2023., naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja isplati ukupan iznos od **842,26 EUR** sa pripadajućim kamatama, troškove ovrhe u ukupnom iznosu od **248,07 EUR** sa pripadajućim kamatama.

Dokaz: - rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Vlaste Zajec, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4, sudski predmet:Ovr-100274/2022, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1477/2022 od 15.02.2023.,
-rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Željke Picukarić, Zagreb, Ulica Račkog 12, sudski predmet:Ovr-108232/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-216/2025 od 29.07.2025.,
- rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ljiljane Vodopija Čengić, Zagreb, Rudeška cesta 173, sudski predmet: Ovr-46632/2023, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-670/2023 od 27.07.2023.,

II/ Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj ZK uložka: 1515, k. o.: 340065, Stenjevec sjever, 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) stan broj 93 na IX (devetom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 62,89 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, Argetinska br. 2, stambena zgrada, Zagreb, Argetinska ulica 2, 4, površine 2213 m2, broj katastarske čestice 1301/3, broj D: L. 10.

Dokaz: broj ZK uložka: 60321515, k. o.: 340065, Stenjevec sjever, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

III/ Predlagatelj osiguranja s obzirom na ovršnim ispravama utvrđenu novčanu tražbinu, temeljem odredbe članka 295. do 298., Ovršnog zakona predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE

Na prijedlog predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. Zagreb, Miševečka 15 a, OIB:15907062900, a temeljem pravomoćnog rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Vlaste Zajec, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4, sudski predmet:Ovr-100274/2022, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1477/2022 od 15.02.2023., javnog bilježnika Željke Picukarić, Zagreb, Ulica Račkog 12, sudski predmet:Ovr-108232/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-216/2025 od 29.07.2025., javnog bilježnika Ljiljane Vodopija Čengić, Zagreb, Rudeška cesta 173, sudski predmet:Ovr-46632/2023, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-670/2023 od 27.07.2023., radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od **842,26 EUR** sa zakonskom zateznom kamatom tekući:

- na iznos od 20,80 EUR od 23.09.2021. pa do isplate,
- na iznos od 0,01 EUR od 08.09.2022. pa do isplate,
- na iznos od 21,96 EUR od 26.10.2021. pa do isplate,
- na iznos od 42,77 EUR od 25.11.2021. pa do isplate,
- na iznos od 49,71 EUR od 22.12.2021. pa do isplate,
- na iznos od 47,54 EUR od 26.01.2022. pa do isplate,
- na iznos od 60,26 EUR od 24.02.2022. pa do isplate,
- na iznos od 50,47 EUR od 24.03.2022. pa do isplate,
- na iznos od 54,00 EUR od 26.04.2022. pa do isplate,
- na iznos od 31,83 EUR od 27.05.2022. pa do isplate,
- na iznos od 31,14 EUR od 24.06.2022. pa do isplate,
- na iznos od 18,88 EUR od 23.07.2022. pa do isplate,
- na iznos od 18,60 EUR od 25.08.2022. pa do isplate,
- na iznos od 17,20 EUR od 23.09.2022. pa do isplate,
- na iznos od 18,70 EUR od 25.10.2022. pa do isplate,
- na iznos od 71,96 EUR od 15.12.2022. pa do isplate,
- na iznos od 46,47 EUR od 30.12.2022. pa do isplate,
- na iznos od 60,45 EUR od 28.01.2023. pa do isplate,
- na iznos od 62,00 EUR od 24.02.2023. pa do isplate,
- na iznos od 60,48 EUR od 24.03.2023. pa do isplate,
- na iznos od 57,03 EUR od 25.04.2023. pa do isplate,

do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu

za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12. 2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 248,07 EUR sa zakonskim zateznim kamatama tekućom na iznos od:

- 78,80 EUR od 15.02.2023. kao dana donošenja rješenja o ovrsi sudski predmet:Ovr-100274/2022, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1477/2022. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- 49,77 EUR od 29.07.2025. kao dana donošenja rješenja o ovrsi, sudski predmet:Ovr-108232/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-216/2025 do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- 119,50 EUR od 27.07.2023. kao dana donošenja rješenja o ovrsi, sudski predmet:Ovr-46632/2023, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-670/2023 do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12. 2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te troškova ovog postupka osiguranja koliko oni budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje

posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, Zagreb, na nekretnini protivnika osiguranja VEDRANA RADELIĆ, OIB:89273674132, Argetinaska 2, 10000 Zagreb, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj ZK uloška: 1515, k. o.: 340065, Stenjevec sjever, 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) stan broj 93 na IX (devetom) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 62,89 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, Argetinska br. 2, stambena zgrada, Zagreb, Argetinska ulica 2, 4, površine 2213 m2, broj katastarske čestice 1301/3, broj D: L. 10 i **zabilježbom ovršnosti**.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršnosti tražbine u zemljišnim knjigama provest će Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Predlagatelj zahtijeva trošak:

-za sastav prijedloga150,00 EUR

-25 % PDV-a37,50 EUR

-sudska pristojba39,82 EUR

UKUPNO:.....227,32 EUR

U Zagrebu, 05.03.2026.

Za predlagatelja: